

## دائرة التنظيم

### مناقصة علنية رقم 4/2019 لتحضير تغيير لـ ت م"أ 13 لشواطئ خليج إيلات

دائرة التنظيم تطلب بهذا تلقي عروض لتحضير تغيير لـ ت م"أ 13 لشواطئ خليج إيلات

#### 1. فترة التعاقد

1.1 الموعد المضمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر تموز 2019، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة 36 شهراً ( فيما يلي : " فترة الاتفاقية ").

1.2 يحفظ للجنة المناقصات حق الخيار، وفقاً لتقديراتها الحصرية، تمديد فترة الاتفاقية بفترات إضافية محددة، حتى نشر الخارطة افي السجلات بموجب الشروط المفصلة في المناقصة / اتفاقية التعاقد.

#### 2. شروط الاشتراك بالمناقصة

يحق تقديم عروض لهذه المناقصة لمقدمي العروض الذين يستوفون كافة الشروط المفصلة التالية بشكل تراكمي:

2.1 مقدم العرض صاحب تصريح ساري المفعول بموجب قانون صفقات الهيئات العمومية ، للعام - 1976.

2.2 تجربة مقدم العرض - يجب على مقدم العرض استيفاء الطلبات التالية بشكل تراكمي:

مقدم العرض صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة ، بتحضير، إعداد، إدارة وتطوير لغاية مرحلة إيداع الخارطة فعلياً ، ثلاث خرائط على الأقل من الأنواع المفصلة فيما يلي : خارطة هيكلية لبلدة أو قسم كبير منها [مساحة كبيرة - حسب معناها في البند 62 (ج)(2)(ج) من قانون التنظيم والبناء ، للعام - 1965] و/أو خارطة هيكلية قطرية و/أو خارطة هيكلية لوائية و/أو خارطة هيكلية تفصيلية و/أو مستند تخطيط استراتيجي بشرط أن واحدة من هذه الخرائط هي مستند قانوني ( يوضح بهذا أنه لا مانع أن تكون هذه الخرائط من نفس النوع).

2.3 تجربة المنفذين- يجب على مقدم العرض أن يوفر جميع أعضاء الطاقم المركزي التاليين:

2.3.1 رئيس طاقم التخطيط - يجب عليه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى التالية بشكل تراكمي:

2.3.1.1 مهندس مسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين و/أو صاحب لقب أكاديمي بمستوى لقب ثاني على الأقل بتخطيط مدن على تعريفاته المختلفة في الجامعات المختلفة (\*).

2.3.1.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة ، بتحضير ، إعداد، إدارة وتطوير لغاية مرحلة إيداع الخارطة فعلياً ، بوظيفة رئيس طاقم التخطيط ، ثلاث خرائط على الأقل من الأنواع المفصلة فيما يلي : خارطة هيكلية لبلدة أو قسم كبير منها [مساحة كبيرة - حسب معناها في البند 62 (ج)(2)(ج) من قانون التنظيم والبناء ، للعام - 1965] و/أو خارطة هيكلية قطرية و/أو خارطة هيكلية لوائية و/أو خارطة هيكلية تفصيلية و/أو مستند تخطيط استراتيجي بشرط أن واحدة من هذه الخرائط هي مستند قانوني ( يوضح بهذا أنه لا مانع أن تكون هذه الخرائط من نفس النوع).

2.3.1.3 صاحب تجربة بقيادة طاقم تخطيط يتألف من 3 أعضاء في مشروع تخطيطي واحد من بين المفصل في البند 2.3.1.2 أعلاه.

2.3.2 مهندس معماري - في حالة فيها رئيس الطاقم ليس مهندساً معمارياً يجب وضع عضو طاقم يستوفي الطلبات التالية :

### 2.3.2.1 مهندس معماري مرخص .

2.3.2.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة بتحضير ، إعداد، إدارة وتطوير لغاية مرحلة إيداع الخارطة فعلياً ، ثلاث خرائط على الأقل من الأنواع المفصلة فيما يلي : خارطة هيكلية لبلدة أو قسم كبير منها [مساحة كبيرة - حسب معناها في البند 62 أ(ج)(2)(ج) من قانون التنظيم والبناء ، للعام - 1965] و/أو خارطة هيكلية قطرية و/أو خارطة هيكلية لوائية و/أو خارطة هيكلية تفصيلية و/أو مستند تخطيط استراتيجي بشرط أن واحدة من هذه الخرائط هي مستند قانوني ( يوضح بهذا أنه لا مانع أن تكون هذه الخرائط من نفس النوع).

**2.3.3 مركز تشغيلي** - يجب عليه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى التالي بشكل تراكمي :

2.3.3.1 صاحب لقب أكاديمي في الجغرافيا او في الهندسة أو في الهندسة المعمارية أو بتخطيط المدن على تعريفاته المختلفة في الجامعات المختلفة أو هندسي صناعة وإدارة أو هندسي هندسة معمارية (\*).

2.3.3.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة بإدارة ، تركيز وتشغيل طواقم تخطيط ومستشارين مهنيين لخارطتين من الخرائط التالية : خارطة هيكلية لبلدة أو قسم كبير منها [مساحة كبيرة - حسب معناها في البند 62 أ(ج)(2)(ج) من قانون التنظيم والبناء ، للعام - 1965] و/أو خارطة هيكلية لوائية و/أو خارطة هيكلية تفصيلية و/أو مستند تخطيط استراتيجي ( يوضح بهذا أنه لا مانع أن تكون هذه الخرائط من نفس النوع).

**2.3.4 مستشار بيئي بحري** - يجب عليه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى التالي بشكل تراكمي :

2.3.4.1 صاحب لقب ثاني بيئي أو صاحب لقب مع تخصص في موضوع الدراسات البيئية على تعريفاته المختلفة أو علوم الطبيعة أو علوم الحياة (\*).

2.3.4.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة، بتنفيذ على الأقل مشروع واحد أو بحث واحد في مجال البيئة البحرية.

**2.3.5 مستشار بيئي** - يجب عليه استيفاء كافة شروط الحد الأدنى التالي بشكل تراكمي :

2.3.5.1 صاحب لقب ثاني بيئي أو صاحب لقب مع تخصص في موضوع الدراسات البيئية على تعريفاته المختلفة أو علوم الطبيعة أو علوم الحياة (\*).

2.3.5.2 صاحب تجربة بين المواعيد 1/2008 والموعد الأخير لتقديم العروض لهذه المناقصة، بتحضير استطلاع تأثير على البيئة / ملحق بيئي لخمس خرائط قانونية على الأقل .

(\* ) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي ( حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق تصريح لجنة تقييم الألقاب في وزارة المعارف حول معادلة ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد. يوضح بهذا ، أنه في حالة فيها صاحب الوظيفة المقترحة مسجل في سجل المهندسين والمهندسين المعماريين، لا توجد حاجة بشهادة معادلة ألقاب كالمذكور. يوضح ويؤكد بهذا أن عضو الطاقم المركزي لا يمكن أن يعمل في وظيفة أخرى في الطاقم المركزي. صاحب وظيفة في الطاقم المركزي يمكن أن يعمل بوظيفة واحدة في نطاق الطاقم المكمل، بشرط أن يستوفي شروط الحد الأدنى للوظيفتين، ما عدا المركز التشغيلي الذي لا يمكنه العمل بأية وظيفة إضافية أخرى.

#### 2.4 كفالة بنكية

يجب على مقدم العرض أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة أو شيك بنكي أو كفالة من شركة تأمين إسرائيلية (موقعة من قبل شركة التأمين نفسها) بحوزتها رخصة للعمل بالتأمين بموجب قانون الرقابة على أعمال التأمين ، للعام - 1981 لأمر دائرة التنظيم، على اسم مقدم العرض- بقيمة 30,000 ش.ج سارية المفعول لغاية تاريخ **13.03.2020** تقدم الكفالة بالنص المفصل في الملحق هـ من المناقصة .

\* عدم استيفاء واحد أو أكثر من الشروط أعلاه يمكن أن يؤدي لإلغاء العرض كلياً.

3. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت في فرع المحاسب العام ، بالعنوان [www.mr.gov.il/purchasing](http://www.mr.gov.il/purchasing) وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت ، بالعنوان [he/Departments/iplan](http://he/Departments/iplan)

4. يجب تقديم الاسئلة والاستفسارات خطياً فقط، في ملف وورد عبر البريد الالكتروني ، بالعنوان [chanido@iplan.gov.il](mailto:chanido@iplan.gov.il) لغاية تاريخ **30.04.2019** لغاية الساعة 12:00. يجب التأكد من وصول البريد الالكتروني بهاتف رقم **0747578244**. تنشر الأجوبة في موقع الانترنت، بالعنوان: [www.he/Departments/iplan](http://www.he/Departments/iplan) تحت العنوان " إعلانات" ابتداء من تاريخ **22.05.2019**.

5. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة ، لصندوق المناقصات في دائرة التنظيم، شارع بيت هدفوس 12 (بيت شنهاف) المدخل C، في القدس في الأيام الأحد – الخميس ، بين الساعات 7:00 لـ 22:00 لغاية تاريخ **13.06.2019** الساعة 12:00. \* نلفت انتباهكم، لوجود فحوصات أمنية ويمكن حدوث تأخيرات بإمكانية الدخول للمبنى.

\* يجب التأكد من إدخال العرض لصندوق المناقصات التابع لدائرة التنظيم.

\* منعاً للالتباس، يوضح بهذا أنه في حالة وجود تناقض أو عدم ملاءمة بين نص الإعلان وبين مستندات المناقصة المذكور في مستندات المناقصة هو الملزم.